

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltning skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar. Stadgarna är tagna på årsmöte 2013-03-17

- § 1 Firma** Föreningens firma är Minnesberg-Aggarps samfällighetsförening
- § 2 Samfälligheter** Föreningen förvaltar anläggningsamfällighet avseende utfartsväg rörande Minnesberg 1:45 m fl fastigheter i Svedalas och Trelleborgs kommuner bildad genom anläggningsbeslut 1997-05-15, dnr FMB 96 915.
- § 3 Grunderna för förvaltningen** Samfälligheten(erna) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål.
- § 4 Medlem** Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfälligheten upptagen under § 2.
- § 5 Styrelse, säte** För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Trelleborgs kommun.
- sammansättning Styrelsen skall bestå av 5 ledamöter och 2 suppleanter.
- § 6 Styrelse, val** Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma
- Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år.
- Första gången val äger rum skall 2 ledamöter och 1 suppleant väljas på endast ett år.
- Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7 Styrelse, kallelse till sammanträde. Föredragningslista**
- Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om upptagna ärenden skall tillställas ledamöterna minst åtta dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid få besked om sammanträdet och aktuella ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som omedelbart ska kalla in suppleant i ledamots ställe. Suppleant, som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.
- § 8 Styrelse, beslutsförhet, protokoll**
- Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall

styrelsesammanträdet anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor har ordförande utslagsrätt.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärenden avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörande av ärende kan reservera sig mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdets slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordförande eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 Styrelse

Styrelsen skall:

- 1 Förvalta samfälligheten (erna)
- 2 Föra redovisning över föreningens räkenskaper
- 3 Föra förteckning över deläggande fastigheter, dess andelstal och ägare
- 4 Årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse, över föreningens verksamhet och ekonomi
- 5 I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter

§ 10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleant på 1 år.

Revisionsberättelsen skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma

§ 11 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar januari – december

§ 12 Underhålls- och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 0 kronor.

§ 13 Föreningsstämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmarnas rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelse skickats ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som föreslås uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutande räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14 Kallelse till stämma

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom skriftlig kallelse

Kallelseåtgärd skall vidtagas senast 14 dagar före sammanträdet

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämna uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen ansvarar för att andra meddelanden kommer medlemmarna till del via hemsidan

§ 15 Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under januari månad.

Styrelsen skall behandla inkomna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen

§ 16 Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

§ 1 Mötet behörigen utlyst

§ 2 Godkännande av dagordning

§ 3 Val av ordförande för stämman

§ 4 Val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare)

§ 5 Val av två justerare

§ 6 Styrelsen och revisorernas berättelser

§ 7 Ansvarsfrihet för styrelsen

§ 8 Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna

§ 9 Ersättning till styrelsen och revisorerna

§ 10 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

§ 11 Val av styrelse och styrelseordförande

§ 12 Val av revisorer

§ 13 Fråga om val av valberedning

§ 14 Övriga frågor

§ 15 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Vid extra stämma skall behandlas ärendena under punkterna 1, 3, 4, 5, 8 och 15

**§ 17 Disposition av
avkastning**

i det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten (erna).

§ 18 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs

I fråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter .

Stadgeändring skall godkännas av två på varandra följande årsmöten eller ett årsmöte och extra stämma.

Personval skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19 Protokolljustering, tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom 1 månad efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.